



Janusz Iberszer

prezes firmy Proper
i PKTGGIK w Lublinie,
wiceprezes lubelskich
oddziałów PZLiTS i PIIB

PROPER – podnosimy poprzeczkę

z Januszem Iberszerem, prezesem firmy Proper
w imieniu „Poradnika” rozmawia Agnieszka Krysa

Twój Poradnik Budowlany: Ciepłownictwo, klimatyzacja, wentylacja, automatyka – firma Proper prowadzi bardzo szeroką działalność. Z czym przede wszystkim chce być kojarzona?

Janusz Iberszer: Najgłośniej mówiąc: z realizacjami „pod klucz”. Stale rozwijamy zakres naszych usług. Aktualnie obejmuje on: projekty, koncepcje, analizy ekonomiczne, kompletacje dostaw, inwestycje „pod klucz”, rozruchy technologiczne, pomiary specjalistyczne, obsługę serwisową i przeglądy sezonowe. Zajmujemy się również współfinansowaniem inwestycji w oparciu o współpracę z bankami.

TPB: Proper realizuje ogromne inwestycje. Które z nich uważa Pan za najważniejsze?

Ji: W dorobku firmy są prace realizowane na ponad 60 obiektach na terenie Lubelszczyzny, Podkarpacia, Warszawy. Jesteśmy m.in. wykonawcą wielu ciepłowni i kotłowni, zarówno miejskich (m.in. Tarnobrzeg, Sandomierz), jak i w zakładach przemysłowych i instytucjach (WSK Tomaszów, OSM Krasnystaw, Poczta Główna w Lublinie, hipermarket HIT w Warszawie), w służbie zdrowia (szpitale, np. kolejowy w Lublinie, miejskie w Rykach i Sanoku). Jesteśmy również wykonawcą wentylacji i klimatyzacji m.in. w warszawskim hotelu „Sobieski”. Zrealizowaliśmy też sieci strukturalne

i logiczne w obiektach lubelskiej Prokuratury, przychodni zdrowia i budynkach mieszkalnych na dwóch tutejszych osiedlach. Zmodernizowaliśmy, w oparciu o biopaliwa, systemy ogrzewania fabryki Coca-Cola w Warszawie i Krakowie. Warto też wspomnieć o pracach na rzecz ogrodniczych gospodarstw szklarniowych. Jednym z bardziej odpowiedzialnych zadań było zastosowanie palników mazutowych na ogromnych, liczących 12 hektarów powierzchniach hodowli, m.in. wymagającego anturium.

TPB: Odbiorcy Państwa usług to najczęściej duże podmioty gospodarcze. Czy firma realizuje również mniejsze inwestycje, dla indywidualnego klienta?

Ji: Jesteśmy otwarci również na mniejsze zlecenia. W grupie naszych indywidualnych klientów są m.in. znane i lubiane osoby publiczne, jak Włodzimierz Korcz, Elżbieta Starostecka, Alicja Majewska, Adam Zwierz, Stanisław Rowiński.

TPB: Jak przekonuje Pan do skorzystania z usług Propera?

Ji: Uważam, że decyduje o tym jakość naszych usług, którą staramy się utrzymać na najwyższym poziomie oraz uczciwość i serdeczność w stosunku do naszych klientów.

TPB: Wiele z produktów i usług oferowanych przez firmę to nowości będące ewe-

nementem na rynku lokalnym i krajowym. Które z nich uważa Pan za najciekawsze?

Ji: Ciekawą realizacją jest np. system klimatyzacji VAV zastosowany w budynku KUL-u. Jest to jedyny we wschodniej Polsce system regulacji temperatury pozwalający zużywać dokładnie taką ilość energii, jaka w danym momencie jest niezbędna. Klimatyzacja uruchamia się automatycznie, reagując na wejście do sali grupy osób. Dużym wyzwaniem był projekt i realizacja rozmrożenia przesyłu kruszywa cementowni w Chełmie. Bardzo ciekawe zadanie czeka nas już w najbliższej perspektywie czasowej – zajmiemy się przygotowaniem ciepłej wody poprzez kolektory słoneczne w budynkach wielorodzinnych. Dotąd kolektory wykorzystywane były prawie wyłącznie w domkach jednorodzinnych. Jesteśmy również przygotowani do wykonania systemów z możliwością monitorowania przez telefony komórkowe.

TPB: Jakie są dalsze plany firmy?

Ji: Planujemy podjąć działalność w dziedzinie kogeneracji z wykorzystaniem biogazu, czyli gazu odzyskiwanego w procesie oczyszczania ścieków. Mamy też ambicje włączyć się w system bezpośredniego wykorzystania ciepła ze źródeł geotermalnych.

TPB: Życzę powodzenia i dziękuję za rozmowę.