



Janusz IBERSZER

Prezes

Absolwent Politechniki Warszawskiej i Studium Podyplomowego w Warszawie o specjalności inżynieria sanitarna. Bogate dziś doświadczenia zawodowe rozpoczynał w wykonawstwie cywilnym LPIS, potem w budownictwie wojskowym na terenie Warszawy. Pracując w Biurze Projektów Kolejowych, był głównym projektantem LHS i Kopalni Lubelskiego Zagłębia Węglowego. Kilka lat pracował na kontraktach w Iraku (budowa ujęć wody i klimatyzacji dla przemysłu obronnego oraz spożywczego) i w Niemczech (projektant dla przemysłu metalurgicznego i hutnictwa). Przez 10 lat wykładał na Politechnice Lubelskiej jako praktyk.

Jego codziennością zawodową to nie tylko zarządzanie (od 1989) firmą Proper. Jest zaangażowany w działalność środowiska inżynierskiego – od 5 lat jest prezesem Oddziału Wojewódzkiego Polskiej Korporacji Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji, która zrzesza na Lubelszczyźnie ponad 50 firm związanych z tą branżą. Piastuje też funkcję I wiceprezesa Oddz. Wojew. PZITS i wiceprezesa lubelskiej Okr. Izby Inżynierów Budownictwa. Wysoko ceni fakt, że funkcję tę powierzono mu w wyborach bezpośrednich.

Jest zaangażowanym propagatorem rozwiązań proekologicznych. Jego ważnym celem i marzeniem zawodowym jest wdrażanie i popularyzacja geotermicznych systemów grzewczych, tak cennych dla środowiska naturalnego.

PROPER

Staramy się realizować tylko inwestycje oparte o najnowsze zdobycze techniki światowej. „Nie interesują nas rozwiązania zeszloroczne” wybrzmiewa w dotychczasowej działalności i dążeniach firmy Proper.

CIEPŁOWNICTWO · WENTYLACJA · KLIMATYZACJA · OCHRONA ŚRODOWISKA

Główną specjalizację – tak na tle dotychczasowych wykonań jak i w perspektywie zamierzeń realizacyjnych – stanowią dla Propera rozwiązania niekonwencjonalne, oparte w szczególności na naturalnych źródłach energii. Należą do nich:

-zastosowanie **kolektorów słonecznych** do ogrzewania wody pitnej w budownictwie wielorodzinnym. Korzystanie z techniki solarnej, wykorzystanie „darmowej” energii słonecznej pozwoli inwestorom na szybką (kilkuletnią) amortyzację takich inwestycji, a użytkownikowi zapewni relatywnie tanie źródło ciepła,

-**zintegrowany system wytwarzania i wykorzystania energii i ciepła z biogazu** pochodzącego z oczyszczalni ścieków. Propozycje wykorzystania takiego rozwiązania zostały już złożone służbom komunalnym miast w różnych regionach Polski.

-**pompy ciepła** do celów grzewczych, głównie z przeznaczeniem dla szkół i obiektów użyteczności publicznej. Są to technologie zapewniające zupełną czystość ekologiczną,

-**geotermia** – bezpośrednie wykorzystywanie ciepła z ziemi. Wdrożenie tego, jeszcze mało popularnego geotermicznego systemu grzewczego znajduje w Polsce szczególne uzasadnienie. Polega bowiem na wykorzystaniu podziemnych wód geotermicznych o temperaturze nawet do 120°C, a kraj nasz jest bogaty w zasoby takich wód. Warto dodać, że są to naturalne warunki stanowiące rzadkość w skali światowej.

Prace w Properze realizuje niewielki zespół fachowców, który obecnie liczy 21 osób. Obszerny i stale rozwijany jest zakres wykonawstwa, obejmuje bowiem: projekty, koncepcje, analizy ekonomiczne; kompletację dostaw, inwestycje „pod klucz”, rozruchy technologiczne, pomiary specjalistyczne, obsługę serwisową i przeglądy sezonowe, współfinansowanie inwestycji z bankami.

W dorobku firmy są prace zrealizowane na ponad 60 obiektach na terenie Lubelszczyzny, Podkarpacia, Warszawy. Jest m.in. wykonawcą wielu ciepłowni i kotłowni, zarówno miejskich (m.in. Tarnobrzeg, Sandomierz), jak i na rzecz zakładów przemysłowych i instytucji (Zakł. Mleczarskie w Zamościu, WSK Tomaszów, OSM Krasnystaw, Poczta Główna w Lublinie, hipermarket Hit w Warszawie), służby zdrowia (szpitale, np. Kolejowy w Lublinie, miejskie w Rykach i Sanoku).

Wiele prac – z zastosowaniem palników mazutowych Riello wraz z automatyką – zrealizowano na rzecz prywatnych gospodarstw ogrodniczych. Proper to również wykonawca wentylacji i klimatyzacji na KUL-u, w warszawskim Hotelu „Sobieski”, w lubelskich bankach. Jest realizatorem sieci strukturalnych i logicznych w obiektach lubelskiej Prokuratury Wojewódzkiej i Apelacyjnej, przychodniach zdrowia oraz budynkach mieszkalnych na dwóch lubelskich osiedlach. Ma na swoim koncie – co z przyjemnością odnotowuje – prestiżowe realizacje indywidualne u znanych powszechnie ludzi (przykładowo: u Włodzimierza Korcza i Elżbiety Starosteckiej, Alicji Majewskiej, Adama Zwierza).

Realizowanym przez Zespół Propera wielu pracom projektowym i wykonawstwie obiektów towarzyszy kompleks prac obsługowych i serwisowych, obejmujących ok. 40 obiektów. W firmie mówi się często „mamy pełne ręce pracy”. To prawda potwierdzona każdym rokiem jej działalności. Tę prawdę tworzą przede wszystkim zaangażowani i zadowoleni z pracy w Properze specjaliści, którzy realizując niejednokrotnie bardzo nietypowe, trudne technologicznie zadania stale są otwarci na promowanie i wdrażanie najnowszych rozwiązań w swojej branży. Doświadczenie, posiadane uprawnienia – certyfikat jakości zgodny z normą ISO 9001:2000, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego oraz ZG PZITS, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, realizacyjne – SEP, OIGE – oraz posiadane autoryzacje producentów (m.in. Viessmann i Weishaupt, Giersch, Siemens – Niemcy, Riello – Włochy, Daikin – Japonia, Danfoss – Polska) oferowanych urządzeń z zakresu techniki grzewczej, klimatyzacji czy automatyki zbudowały rynkowe zaufanie klientów.

Stosowaną filozofią pracy na dobro klienta jest w Properze otwartość i dobra komunikacja z innymi, konkurencyjnymi wręcz firmami tej branży (doradztwo, wybór najlepszych technologii). Pozwala to na wzajemny rozwój w warunkach dobrze pojętej konkurencji, budowę i stałe kształtowanie wiarygodności rynkowej.

Codziennym realizacjom zadań sprzyjają przyjazne kontakty z producentami oferowanych przez Firmę urządzeń. Stymulują one ciągłe pogłębianie wiedzy, dają też wiele czysto ludzkiej satysfakcji. Na spotkaniu organizowanym przez M. Viessmanna z okazji otwarcia fabryki Viessmann w Polsce – został wręczony Properowi przez Prezydenta Al. Kwaśniewskiego (w obecności M. Viessmanna) dyplom za projekt i realizację największej w Polsce kotłowni gazowej.

Wszystkie te splendory spływające na firmę stanowią bardzo dobry bodziec do jeszcze lepszej działalności. Mówiąc lepszej myśli się w Properze przede wszystkim o dobro i zadowoleniu klienta, ale tworzy się tym samym lepsze samopoczucie, bezpieczeństwo i stabilizację jego pracowników.

Początek 2003 roku jest w Properze czasem planowej kontynuacji zadań wcześniej rozpoczętych. Tegoroczny portfel przyjętych do wykonania nowych zamówień potwierdza jednoznacznie, że będzie to kolejny rok pracy z dobrym wynikiem.